

**Einladung zum Seminar**

# **Dokumentation von Bauleistungen**

## **- insbesondere im Hinblick auf Leistungsabweichungen**

---

### **Termine / Orte:**

**Dienstag, 23. März 2010, 15.00 – ca. 19.00 Uhr**

#### **Kammer der Wirtschaftstrehänder**

Schönaugasse 8a / 3. Stock, 8010 Graz

**Freitag, 7. Mai 2010, 13.00 – ca. 17.00 Uhr**

#### **Seegasthof Oberndorfer**

Hauptstraße 18, 4864 Attersee

### **Veranstalter:**

#### **ZIVILTECHNIKER-FORUM**

für Ausbildung, Berufsförderung und Öffentlichkeitsarbeit

Schönaugasse 7, 8010 Graz

---

## Ziel

Die Dokumentation der Leistung und vor allem der Umstände, unter welchen die Leistung erbracht wird, wird immer wichtiger. Änderungswünsche, mangelhafte Mitwirkung des Bauherren, die Witterung, Planänderungen, Anordnungen oder andere Auftragnehmer können Störungen im Bauablauf bewirken. Um die eigene Rechtsposition zu sichern, ist daher eine **ordnungsgemäße und nachvollziehbare Dokumentation** unerlässlich, da auf ihr allfällige Ansprüche aufgebaut werden bzw. auf ihrer Basis zu beurteilen sind.

**Ziel des Seminars** ist es, die Hintergründe für das Erfordernis der ordnungsgemäßen Dokumentation von Bauleistungen und Leistungsabweichungen zu vermitteln, um rechts- und vertragssicher planen und bauen zu können.

**Zielgruppe des Seminars** sind alle ZiviltechnikerInnen der Fachgebiete Architektur, Hochbau, Bauwesen und WIW-Bauwesen sowie planende Baumeister / technische Büros.

---

## Referent

Dipl.-Ing. (FH) **Michael Niebauer**,

Geschäftsführer der Construction Economy Consulting GmbH., Perchtoldsdorf

Mitarbeiter der Bauwirtschaftlichen Beratung GmbH. / Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.techn. **Andreas Kropik**

Referent bei zahlreichen Fachseminaren zu den Themenschwerpunkten Nachtragsmanagement – Bauwerksvertrag – Bauwirtschaft

---

# Programm

Beginn des Seminars in **Graz / 23. März 2010: 15.00 Uhr**

Beginn des Seminars am **Attersee / 7. Mai 2010: 13.00 Uhr**

12.45 / 14.45 Uhr	<b>Registrierung der TeilnehmerInnen</b>
13.00 / 15.00 Uhr	<b>Begrüßung / Einleitung</b>
13.10 / 15.10 Uhr	<b>Die Dokumentation von Bauleistungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Warum Dokumentation?</li><li>• Regelungen aus den Ö-Normen B 2110 und B 2118</li><li>• Dokumentationsmittel<ul style="list-style-type: none"><li>Bautagesberichte / Baubuch</li><li>Protokolle</li><li>Schriftverkehr</li><li>Photos</li><li>Feld- / Arbeitszeitstudien</li></ul></li><li>• Beweissicherung</li><li>• Was ist bei der Dokumentation noch besonders zu beachten?</li></ul>
14.30 / 16.30 Uhr	<b>Offene Fragen / Diskussion</b>
15.00 / 17.00 Uhr	<b>Kaffeepause</b>
15.20 / 17.20 Uhr	<b>Die Dokumentation von Leistungsabweichungen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wie werden Leistungsabweichungen dokumentiert?</li><li>• Welche rechtliche und wirtschaftliche Bedeutung hat die Dokumentation (im Zusammenhang mit den Regelungen der Ö-Normen B 2110 und B2118)?</li><li>• Das kaufmännische Bestätigungsschreiben – Wirkung / Rechte / Pflichten</li></ul>
16.40 / 18.40 Uhr	<b>Offene Fragen / Diskussion</b>
ca. 17.00 / 19.00 Uhr	<b>Ende des Seminars</b>

---

---

# Organisatorisches

## **Teilnahmegebühr: EURO 190,00** (exkl. 10 % MWSt.)

EURO 152,00 (exkl. 10 % MWSt.) für den / die 2. TeilnehmerIn mit derselben Rechnungsanschrift

EURO 95,00 (exkl. 10 % MWSt.) ab dem / der 3. TeilnehmerIn mit derselben Rechnungsanschrift

In diesem Betrag sind die **Teilnahme am Seminar**, die **Seminarunterlagen** sowie die **Bewirtung während der Pausen** enthalten.

## **Anmeldung:**

Schriftlich bis spätestens **12. März 2010 / Graz** und **23. April 2010 / Attersee**.

Bitte schicken Sie uns Ihre Anmeldung in schriftlicher Form (mittels beiliegender Antwortkarte per Post, Fax oder E-Mail) und berücksichtigen Sie, dass wir Sie im Falle einer Absage des Seminars nur verständigen können, wenn uns Ihre schriftliche Anmeldung vorliegt. Nach dem Anmeldeschluss erhalten Sie die Rechnung, welche als Bestätigung Ihrer Anmeldung gilt.

## **Stornogebühren bei Abmeldung:**

Bei einer Anmeldung nach dem Anmeldeschluss werden 10 % Zuschlag verrechnet.

Bei einer Abmeldung nach dem Anmeldeschluss stellen wir 50 % Stornogebühr in Rechnung.

Bei Nichterscheinen bzw. Abmeldung am Veranstaltungstag wird der gesamte Seminarbeitrag einbehalten bzw. voll in Rechnung gestellt, jedoch werden die für den / die TeilnehmerIn vorbereiteten Unterlagen nach Zahlungseingang per Post zugesandt.

ErsatzteilnehmerInnen zu nominieren ist möglich.

## **Parkmöglichkeit:**

Den TeilnehmerInnen aus **Graz** empfehlen wir die Benutzung öffentlicher Verkehrsmittel. TeilnehmerInnen, welche in der APCOA-Garage in der Schönaugasse 6 parken, erhalten beim Seminar Nachstecktickets, damit gewährt APCOA unseren TeilnehmerInnen 20 % Nachlass (Kosten pro Stunde: EURO 4,- / max. Tagesstarif: EURO 40,-).

Den TeilnehmerInnen am **Attersee** steht der Parkplatz des Hotels kostenlos zur Verfügung.

## **Nützliche Anreisetipps und Zimmerreservierungen:**

- Fahrplanauskunft der ÖBB: <http://www.oebb.at>
- Kostenloser Routenplaner: <http://www.map24.at>
- Graz Tourismus / Hotelguide: <http://www.graz.tourismus.at>  
Telefon: 0316 / 8075-0, Fax: 0316 / 8075-15

## **Weiterbildungsförderungen:**

Informationen zu möglichen Förderungen in Ihrem Bundesland finden Sie auf der Homepage des öibf (Österreichisches Institut für Berufsbildungsforschung) unter [www.kursfoerderung.at](http://www.kursfoerderung.at).

## **Ansprechpartner:**

**Mag. Pia Frühwirt**

Telefon: 0316 / 811802-28, Fax: 0316 / 811802-5, E-Mail: [pia.fruehwirt@arching.at](mailto:pia.fruehwirt@arching.at)

**Michaela Grössing**

Telefon: 0316 / 811802-19, Fax: 0316 / 811802-5, E-Mail: [michaela.groessing@arching.at](mailto:michaela.groessing@arching.at)

---